



物件種目	売アパート		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
価格	2,600万円		
物件所在地	札幌市豊平区平岸6条13丁目 2-27(住居表示)		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩10分		
土地面積	144.00 m ²	ほかに私道面積	無
	43.56 坪		
建物	構造・規模	木・RC 造 3 階建	
	面積	延べ 258.18m ²	78.09坪
	建物名	リバティヒル巷番館	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	車庫2台	築年月	平成6年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
間取	1R×8		
接道状況(角地・間口)	西側8.0m公道に面ス		
備考	上下水道 個別PG 灯油FFストーブ 浴室・WC別 BS J-COM 床フローリング(一部カーペット部屋有) インターネット入居者無料(オーナー負担有)→引継条件 外壁へーベルライト 各戸分物置有		
特記	満室時年収 2,601,600円 満室時利廻 10%		
物件番号	296		