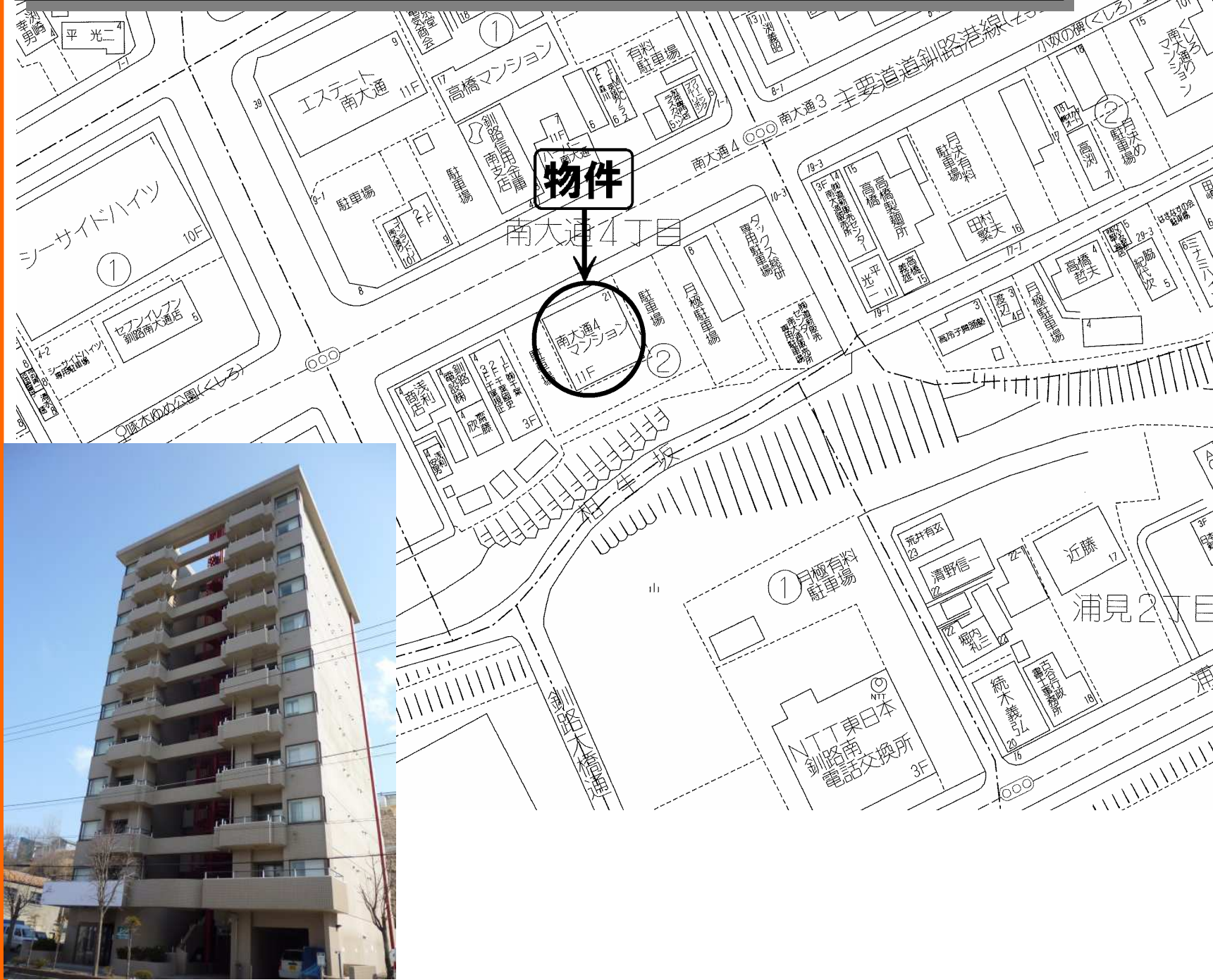


鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建て。
店舗×1戸、1R×40戸、1LDK×10戸。



物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	JR「釧路」駅		
価格	2億3,500万円(税込)		
物件所在地	北海道釧路市南大通4丁目 2-21(住居表示)		
交通	JR「釧路」駅 徒歩20分 くしろバス「啄木ゆめ公園」停 徒歩2分		
土地面積	748.45 m ²	ほかに 私道面積	m ²
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート ・鉄筋コンクリート 造 11階建	
	面積	延べ 2,149.24m ²	650.14坪
	建物名	南大通4マンション	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	敷地内19台、借上24台	築年月	平成2年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	日影規制除外、準防火地域、景観計画、宅造規制、急傾斜地区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	店舗×1戸、1R×40戸、1LDK×10戸		
接道状況(角地・間口)	北西側22.0m道路に、間口26.3m面ス		
備考	借上駐車場(北東側隣接地14台・筋向いコインランドリー-南西隣接地10台) (借上駐車場 月額合計183,600円支払い)、EV		
特記	満室時想定年収2,927万円 " 利廻12.45% (年収に水道料含む)		
物件番号	6997		

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
http://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

日本サーブ株式会社

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ

