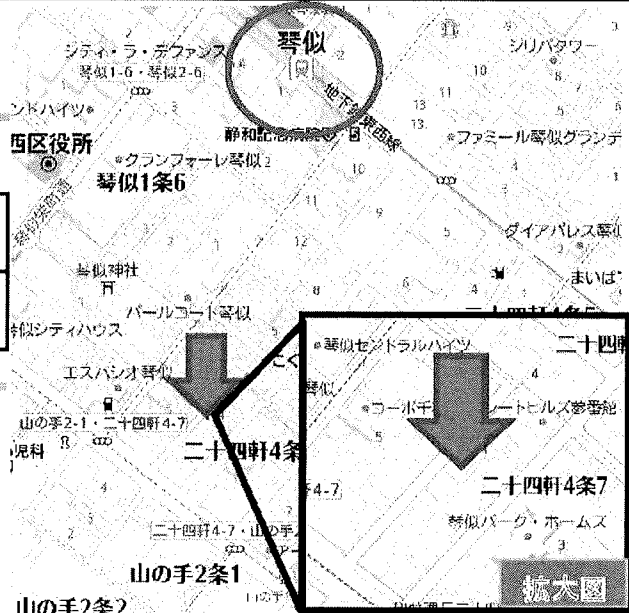
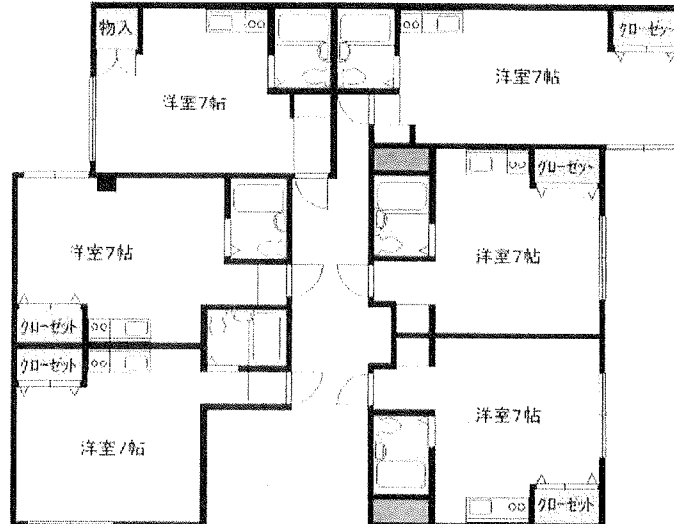



<p>価格 7,480万円 (税込)</p>	<p>地下鉄東西線「琴似」駅徒歩7分 JR 函館本線「琴似」駅徒歩17分</p>	<p>所在 北海道札幌市西区二十四軒4条7丁目4-25 (住居表示)</p>																
<p>一棟マンション</p>		<table border="1"> <tr><td>権利</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>地目</td><td>宅地</td></tr> <tr><td>面積</td><td>207.17㎡ (約62.66坪)</td></tr> <tr><td>接面道路</td><td>幅員：北西側 公道6.5m 接道の長さ：16.363m</td></tr> </table>	権利	所有権	地目	宅地	面積	207.17㎡ (約62.66坪)	接面道路	幅員：北西側 公道6.5m 接道の長さ：16.363m								
権利	所有権																	
地目	宅地																	
面積	207.17㎡ (約62.66坪)																	
接面道路	幅員：北西側 公道6.5m 接道の長さ：16.363m																	
<p>全レジデンス 1R×18戸 駐車場×7台</p>		<table border="1"> <tr><td>構造</td><td>鉄骨造陸屋根3階建</td></tr> <tr><td>面積</td><td>372.93㎡ (約112.81坪)</td></tr> <tr><td>築年数</td><td>1986年(昭和61年)6月 築31年</td></tr> <tr><td>間取り</td><td>1R×18戸 駐車場×7台</td></tr> </table>	構造	鉄骨造陸屋根3階建	面積	372.93㎡ (約112.81坪)	築年数	1986年(昭和61年)6月 築31年	間取り	1R×18戸 駐車場×7台								
構造	鉄骨造陸屋根3階建																	
面積	372.93㎡ (約112.81坪)																	
築年数	1986年(昭和61年)6月 築31年																	
間取り	1R×18戸 駐車場×7台																	
<p>年間満室想定収入</p>	<p>金7,068,480円</p>	<table border="1"> <tr><td>都市計画</td><td>市街化区域</td></tr> <tr><td>用途地域</td><td>第一種住居地域</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>60%</td><td>高度地区</td><td>33m</td></tr> <tr><td>容積率</td><td>200%</td><td>計画道路</td><td>無</td></tr> <tr><td>防火地域</td><td>無</td><td>区画整理</td><td>無</td></tr> </table>	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	高度地区	33m	容積率	200%	計画道路	無	防火地域	無	区画整理	無
都市計画	市街化区域																	
用途地域	第一種住居地域																	
建ぺい率	60%	高度地区	33m															
容積率	200%	計画道路	無															
防火地域	無	区画整理	無															
<p>満室想定利回り</p>	<p>9.44%</p>	<table border="1"> <tr><td>駐車場</td><td>有り</td><td>飲用水</td><td>公営水道</td></tr> <tr><td>エレベーター</td><td>無</td><td>汚水</td><td>公共下水</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>LPガス</td><td>雑排水</td><td>公共下水</td></tr> </table>	駐車場	有り	飲用水	公営水道	エレベーター	無	汚水	公共下水	ガス	LPガス	雑排水	公共下水				
駐車場	有り	飲用水	公営水道															
エレベーター	無	汚水	公共下水															
ガス	LPガス	雑排水	公共下水															
<p>○札幌市住居人気エリア ○新耐震基準建築 ○大規模改修工事済</p>		<p>状況 現況 18戸中13戸賃貸中 引渡 相談</p>																
		<p>その他 【改修工事内容】 ・屋上防水 ・外壁、鉄部塗装 ・室内リフォーム工事</p> <p>※空室部分については空室保証制度有 詳細は担当にご連絡ください。</p>																

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(5)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介

