

地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩9分



物件種目	<b>一棟売マンション</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
価格	<b>1億3,000万円</b>		
物件所在地	札幌市豊平区平岸5条14丁目 2-12 (住居表示)		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩9分		
土地面積	243.95 m <sup>2</sup> 73.79 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 4 階建	
	面積	延べ 603.04 m <sup>2</sup>	182.41 坪
	建物名	ベルヴェール平岸	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	4台	築年月	平成27年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、宅地造成規制区域、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1DK×15戸		
接道状況(角地・間口)	東側公道8.0m道路に面ス		
備考	インターネット入居者無料(ネットジャパン、オーナー負担有) 駐輪場、宅配ボックス、オートロック		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 満室時年収898.8万円、満室時利廻 6.91%		
物件番号	9830		

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号

**日本サーブ株式会社**

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567

FAX 011-272-3568

http://www.nihonserve.co.jp

sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任 分かれ

