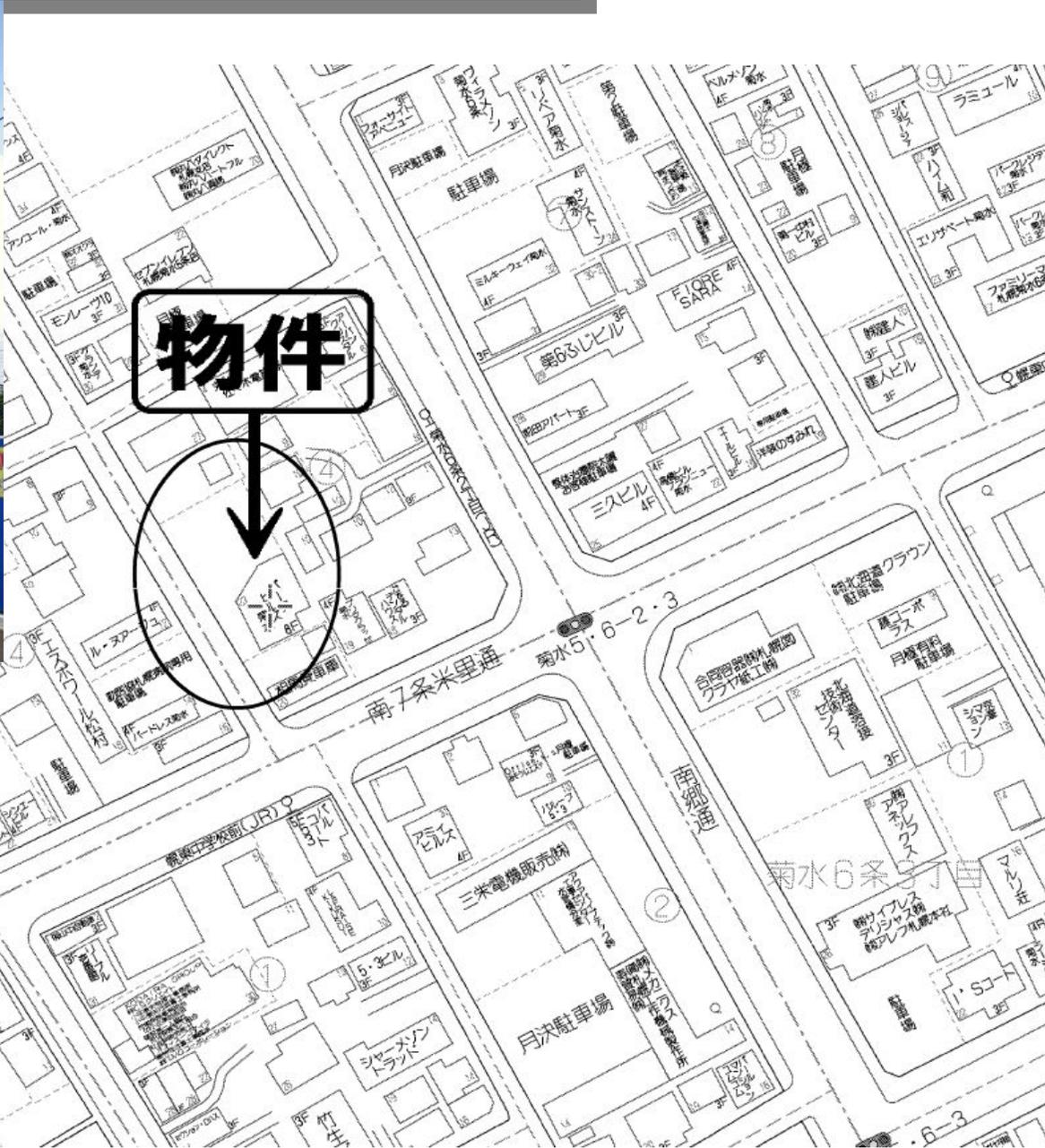


住居部分全戸ファミリータイプ、20台分駐車場有  
地下鉄「菊水」駅徒歩4分、敷地236坪有



物件

物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	地下鉄東西線 「菊水」駅		
価格	3億2,000万円(税込)		
物件所在地	札幌市白石区菊水5条2丁目 4-23(住居表示)		
交通	地下鉄東西線 「菊水」駅 徒歩4分		
土地面積	783.40 m <sup>2</sup> 236.97 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 8 階建	
	面積	延べ 1,596.89m <sup>2</sup>	483.05坪
	建物名	パークヒルズ菊水	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	20台分有	築年月	平成6年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	300 %
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	2LDK×29戸、テナント×1戸		
接道状況(角地・間口)	南西側8.0m公道に面ス		
備考	H27年11月給水ポンプ交換済、H28年12月エレベーター一部取替工事済 オートロック 自転車置場有		
特記	満室時年収2,638万3,296円、満室時利廻8.24%		
物件番号	8847		

免許番号 北海道知事免許 石狩(5)6089号

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

日本サーブ株式会社

TEL 011-272-3567

FAX 011-272-3568

媒介 分かれ

http://www.nihonserve.co.jp

sho@nihonserve.co.jp