

所在 札幌市白石区本郷通二丁目

交通 札幌市営地下鉄 東西線

ヴィラ・フレール

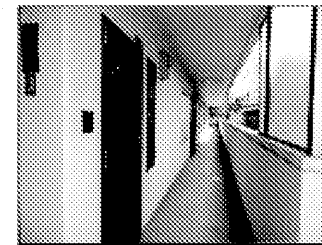
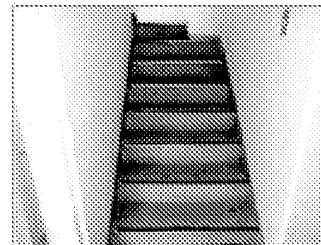
徒歩
白石 駅 12 分

投資用物件

オーナーチェンジ

想定利回り: 13.28%

現況利回り: 8.48%



住居合計	21戸
駐車場	1台
1LDK	4戸
2LDK	16戸
3LDK	1戸

満室時			現況		
家賃	¥930,000	/ 月	家賃	¥593,000	/ 月
管理費	¥47,000	/ 月	管理費	¥34,000	/ 月
駐車場	¥6,000	/ 月			
その他	¥2,009	/ 月	その他	¥2,009	/ 月
収入	¥985,009	/ 月	収入	¥629,009	/ 月

価格

8,900 万円

物件概要

●物件種目	収益マンション
●名称	ヴィラ・フレール
●所在	札幌市白石区本郷通二丁目北3-16
●地積(公簿)	116.09㎡、282.93㎡、19.34㎡、47.49㎡
●土地権利	所有権 合計465.85㎡(140.91坪)
●地目	宅地
●接面道路	北東側(公道) 幅員11m
●建物面積(延床)	925.06㎡ (279.83坪)
●構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建
●築年数	昭和63年 4月築

●地上	6階	●地下	一階
●総戸数	21戸		

【制限】

●都市計画	市街化区域		
●用途地域	第一種住居地域		
●建蔽率	60%	●容積率	200%
●その他法令	高度利用地区		
	集合型居住誘導区域		
	景観計画地区		

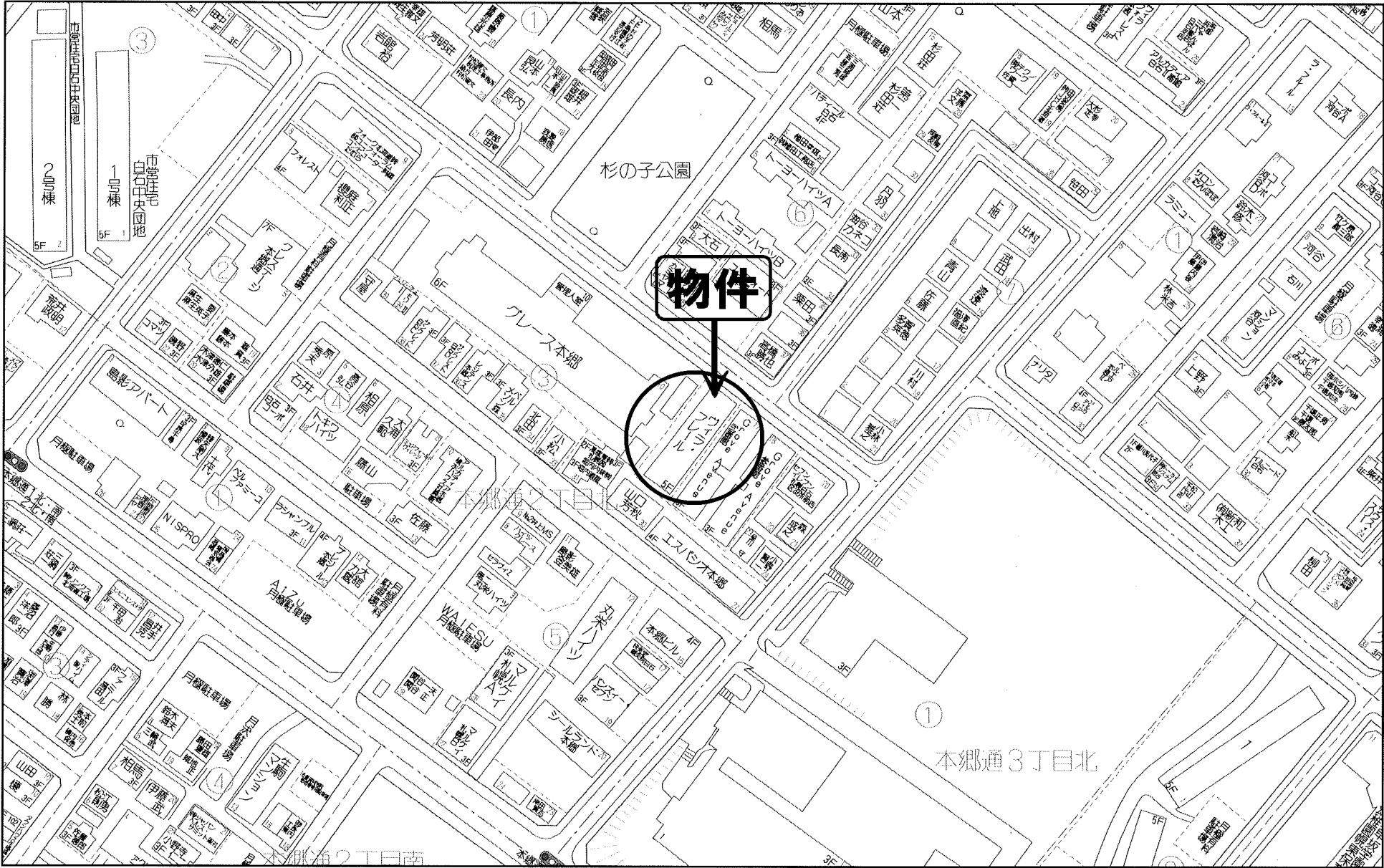
【設備】

●水道	公営	●ガス	都市ガス
●電気	北海道電力		
●排水	公共下水	●EV	あり

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
取引態様: 媒介



60 m