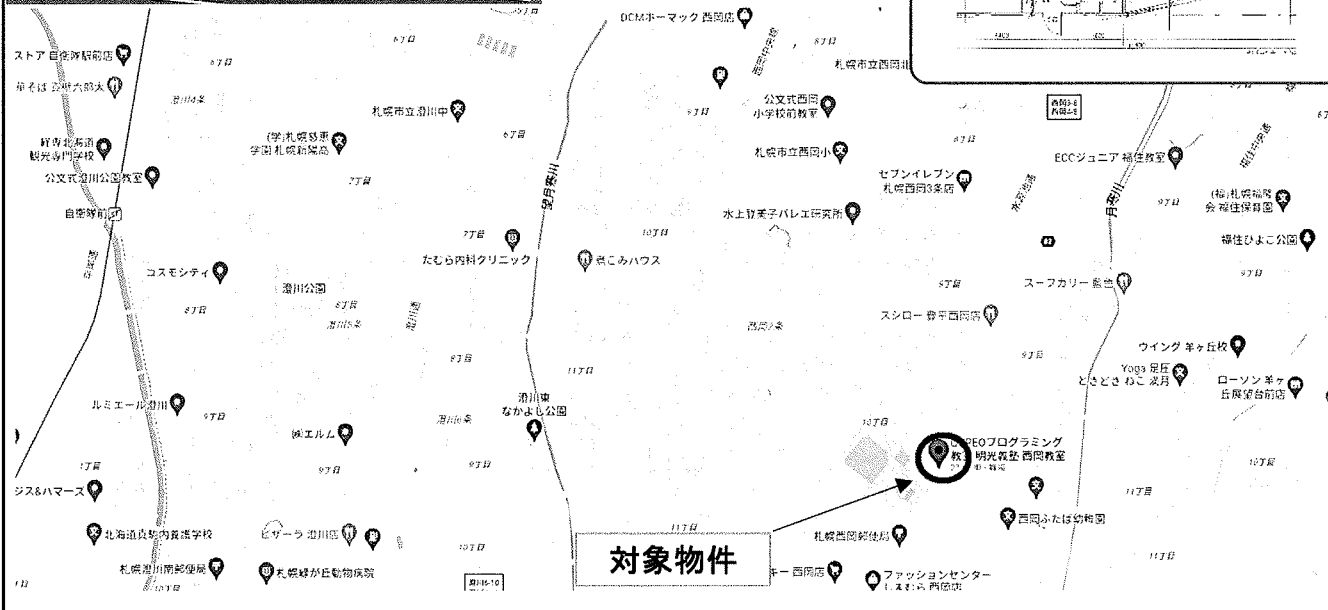
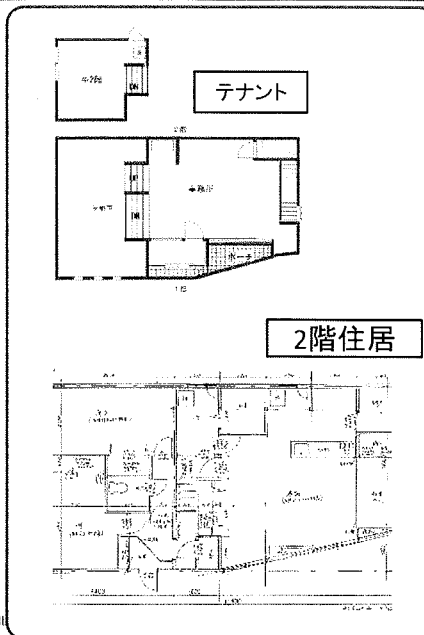


価格改定しました！！

**近隣商業施設多数あり 生活利便性の高い住宅街です。
1Fテナントには学習塾が入居中です。**



物件名	西岡テナント		
物件種目	店舗付共同住宅		
最寄駅	北海道中央バス「西岡3条10丁目」		
価格	2350万円		
所在地	札幌市豊平区西岡3条10丁目4-18 (住居表示)		
交通	中央バス「西岡3条10丁目」停留所 徒歩1分		
土地面積	146.00 m ²	(44.17 坪)
建物面積	244.44 m ²	(73.94 坪)
構造規模	木・鉄筋コンクリート造 垂鉛メッキ鋼板葺陸屋根 地下1階付2階建		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令制限	18m北側斜線高度地区	築年	1977年1月
	宅地造成工事規制区域	環境	良好
	景観計画区域	現況	賃貸中
	居住系市街地	引渡し	相談
設備	上下水道・プロパンガス(個別) 灯油		
接道状況	南東側 公道 幅員 20.80mに約20.64m接道 北東側 公道 幅員 8mに約5m接道		
備考	満室想定利回10.93% 現状有姿渡し 2階:2LDK(20帖*8.5洋*9洋) 駐車場2台分 学区 西岡小学校 徒歩10分(850m) 西岡中学校 徒歩9分(700m)		

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介



60 m