

売 アパート

最寄駅 元町10分 新道東10分

価格 5,000万円

物件所在地 札幌市東区北28条東13丁目410番4
(住居表示3-15)

交通 地下鉄東豊線 元町駅
徒歩 11分 800m

土地 220.07㎡ (66.57坪) 5階建

構造・規模 鉄骨造陸屋根 5階建

建物面積 548.33㎡ (165.86坪)

建物名 アイコート28

土地権利 所有権 施工会社

総戸数 12戸 築年月 平成 3年4月

都市計画 区域内 用途地域 第2種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 高度地区33m 景観計画区域 緑保全創出地域

現況 1戸空き 引渡日 相談

駐車場 集合車庫3台満車 外駐車1台募集中

備考 UT 洗面台 浴 瞬 灯油FF 照明

契約不適合責任免責

完成済証無し 建築図面フロア一図面1枚のみ

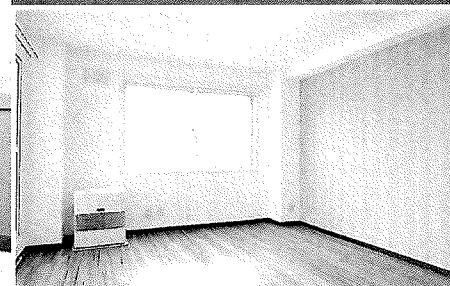
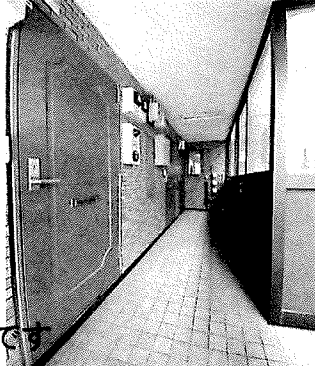
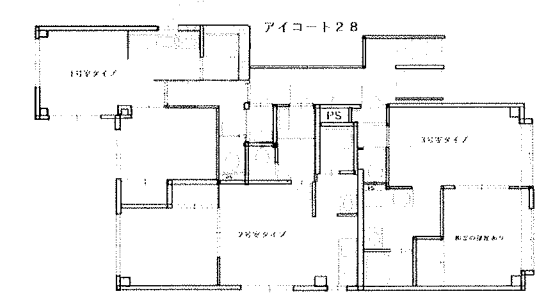
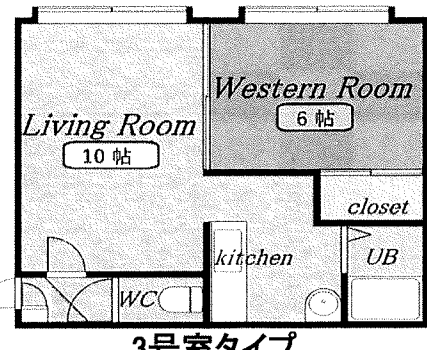
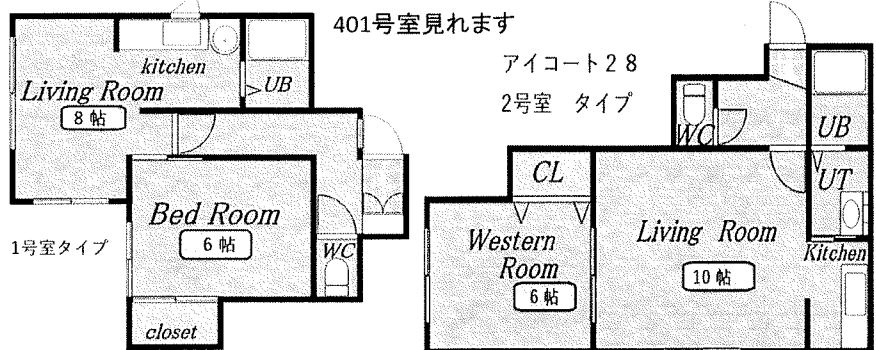
満室時年収5,492,400円

備考 戸数 12世帯 現在401空き室 募集中

管理会社継続条件あり 要相談

水道料固定 月額各戸 2,852円徴収

ガス、灯油設備貸与継承条件付き



1LDK 30㎡超 入居長い契約者多いです

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
取引態様:媒介

