

二方道路に面ス

～周辺情報～

ホームセンター コメリパワー北野店 徒歩5分

清田公園 徒歩8分

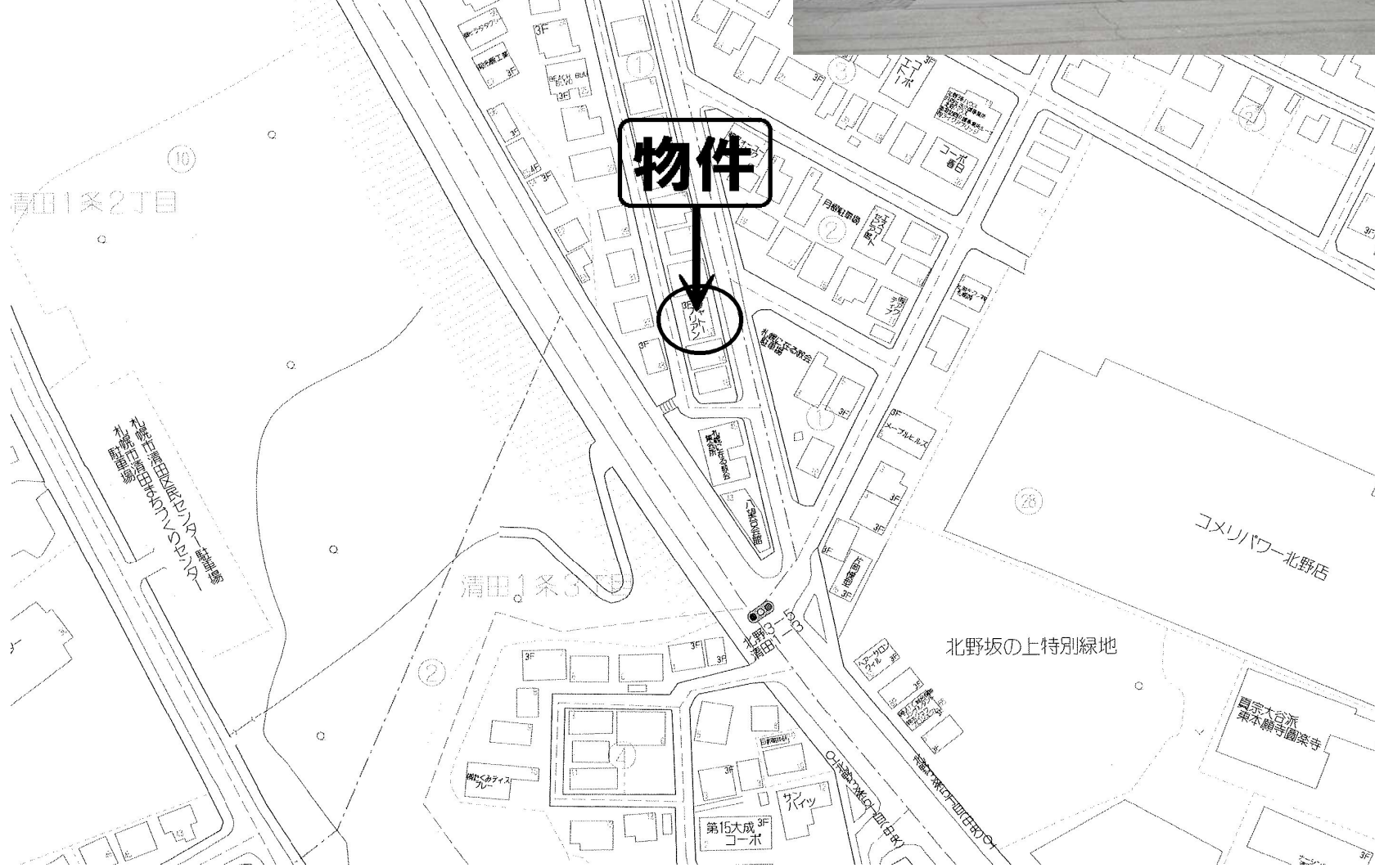
清田公園少年野球場 徒歩10分

清田高校 徒歩7分

ドンキホーテ平岡店 徒歩8分



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	中央バス 「北野3条5丁目」停		
価格	2,800万円(税込)		
物件所在地	札幌市清田区北野3条4丁目 1-12 (住居表示)		
交通	中央バス「北野3条5丁目」停 徒歩2分		
土地面積	165.28 m ² 49.99 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	軽量鉄骨・鉄筋コンクリート 造 3 階建	
	面積	延べ 290.28 m ²	87.80 坪
	建物名	シャトーブリアン	
土地権利	所有権	施工会社	(株)宮川建設
駐車場	4台	築年月	平成3年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	(角地適用)70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、宅地造成工事規制区域、集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	2DK×4戸		
接道状況(角地・間口)	西側公道6.0m、東側公道9.09mに面ス		
備考	灯油ストーブ、ガス給湯器、LPG		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 満室時年収2,424,000万円、満室時利廻 8.65%		
物件番号	13012		



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号

日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ

