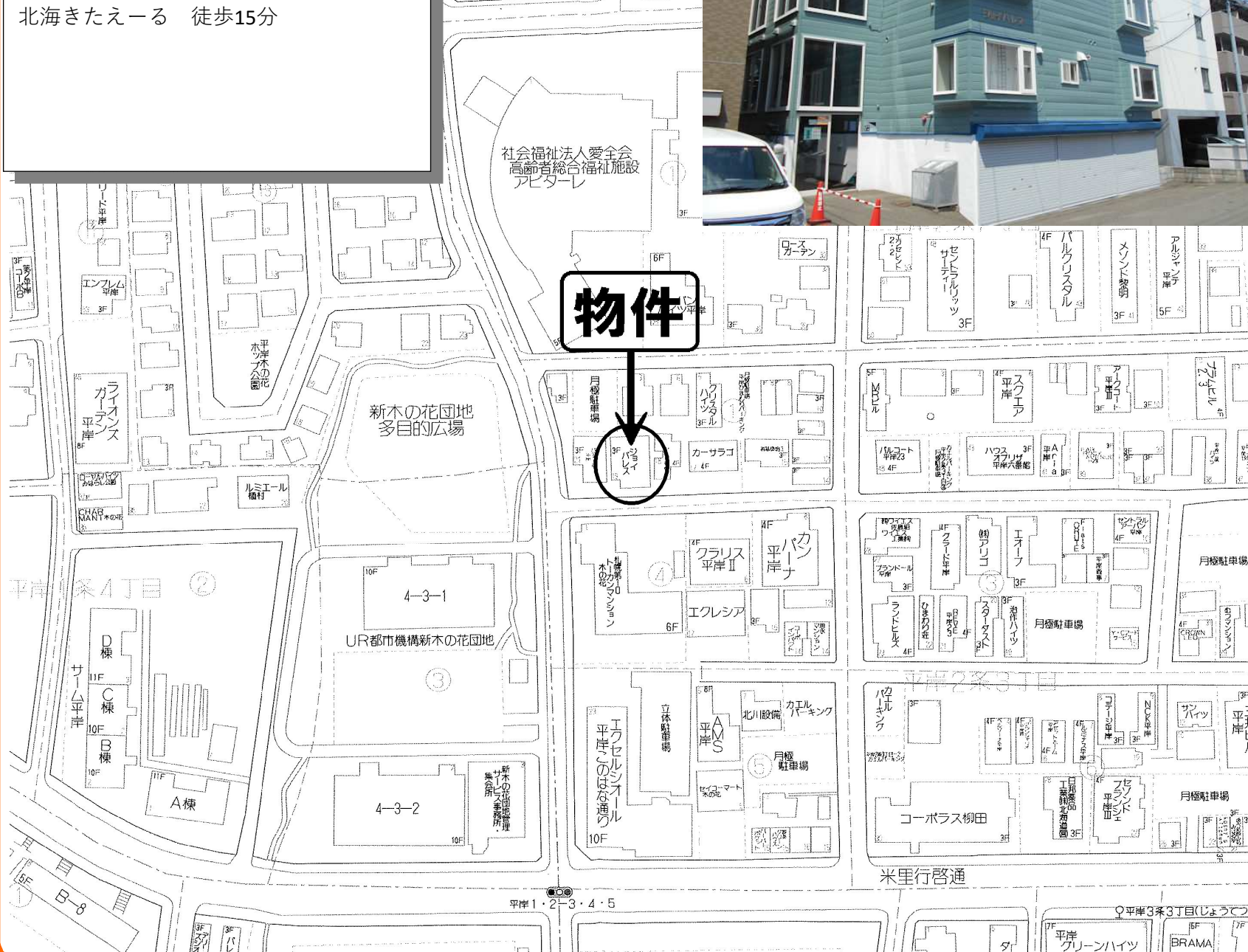


南向き

～周辺情報～

セブンイレブン平岸1条3丁目 徒歩8分

北海きたえーる 徒歩15分



# 一棟売アパート

最寄駅 地下鉄南北線 「平岸」駅

価格 5,500万円(税込)

物件所在地 札幌市豊平区平岸2条3丁目

1-19 (住居表示)

交通 地下鉄南北線「平岸」駅徒歩9分

地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩14分

土地面積 278.87 m<sup>2</sup> 84.35 坪 ほか私道面積 m<sup>2</sup> 坪

建物 構造・規模 木造 3階建  
面積 延べ 439.38 m<sup>2</sup> 132.91 坪  
建物名 ジョイパレス

土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	3台(車庫)	築年月	昭和63年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1R×2戸、ロフト×8戸、メゾネット×6戸 計16戸		
接道状況(角地・間口)	南側公道6.0m道路に面ス		
備考	ガスストーブ、ガス給湯、LPG 未登記のエントランスポーチが後付けされている。		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し		
	満室時年収573万6,000円、満室時利廻 10.42%		

物件番号 13013

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号

日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568

https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

媒介 分かれ