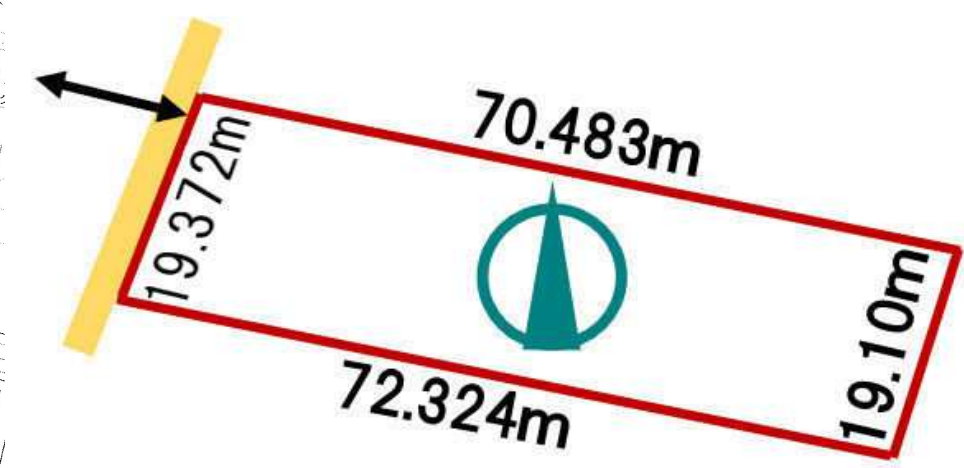


札幌大学正門前 徒歩1分
水源地通り面ス



周辺環境

- ・ザ・ビッグ西岡店 徒歩1分
- ・ローソン札幌西岡3条六丁目店 徒歩3分
- ・札幌市西岡図書館 徒歩4分
- ・北陸銀行西岡支店 徒歩6分
- ・産直生鮮市場西岡店 徒歩7分
- ・サンドラック西岡店 徒歩8分
- ・イオン札幌西岡店 徒歩2分



物件種目	一棟売マンション+戸建(居宅・事務所)		
最寄駅	中央バス 「札大正門前」停		
価格	1億2,500万円(非課税)		
物件所在地	札幌市豊平区西岡4条7丁目 1-40 (住居表示)		
交通	中央バス 「札大正門前」停 徒歩1分 空港バス 「札幌大学前」停 徒歩1分		
土地面積	1,370.43 m ² 414.55 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	①RC ②S 造 3 階建	
	面積	延べ ①1,095.48 m ² ②371.74 m ²	①331.38 坪 ②112.45 坪
	建物名	西岡コーポマリ+戸建(居宅・事務所)	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	22台	築年月	①昭和60年3月築 ②平成1年9月築
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域、第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	18m高度地区、宅地造成工事規制地域、集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	戸建×1、店舗×2、2DK×1戸、2LDK×10戸、3LDK×2戸 計16戸		
接道状況(角地・間口)	西側公道不定幅20.0m~20.76m道路に面ス		
備考	LPG、ウォシュレット、シャトル、パストイレ別(303号室) ガスストーブ(一部灯油ストーブ)		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 満室時想定年収1,144.8万円、満室時想定利廻9.15% ※満室時想定年収に看板収入年間18万円含む		
物件番号	13122		

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号

日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568

https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

媒介 分かれ