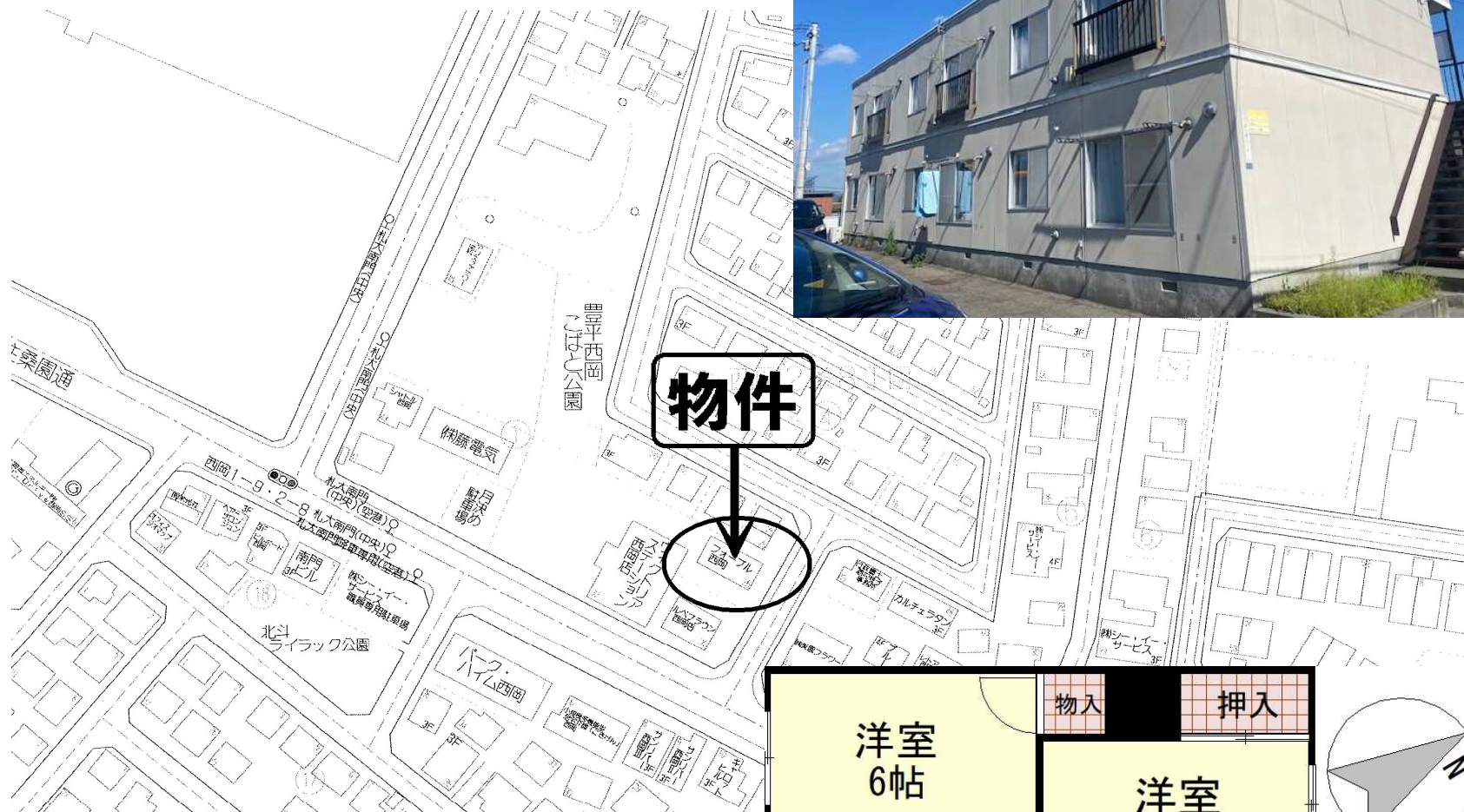


- 札幌大学南門徒歩6分
- 積水ハウス施工の軽量鉄骨造



物件

物件種目 **一棟売アパート**
 最寄駅 **中央バス 「札大南門」停**
 価格 **3,330万円(非課税)**

物件所在地 **札幌市豊平区西岡2条8丁目**
1-26 (住居表示)
 交通 **中央バス「札大南門」停**
徒歩2分

土地面積 **351.19 m²** ほか私道面積 **106.23 坪** m² 坪

構造・規模 **軽量鉄骨 造 2 階建**
 面積 **延べ 255.00 m²** 77.13 坪
 建物名 **フォーブル西岡**

土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス
駐車場	6台	築年月	昭和63年5月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18m高度地区、宅地造成工事規制地域、集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域		

現況 **賃貸中** 引渡日 **相談**

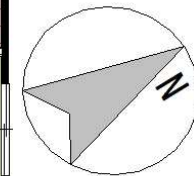
間取 **2DK×6戸 計6戸**
 接道状況(角地・間口) **東側公道12.0m道路に面ス**

備考

特記 **インスペクション実施実績及び予定無し**
各戸の専有面積 42.36m²
満室時年収294万円、満室時利廻 8.8%

物件番号 **13172**

- 近隣施設
- DCMホームック西岡店 徒歩2分
 - セブンイレブン札幌西岡3条店 徒歩5分
 - ツルハドラッグ西岡店 徒歩5分
 - 札幌市立西岡小学校 徒歩2分
 - 札幌市立西岡北中学校 徒歩5分



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ

