

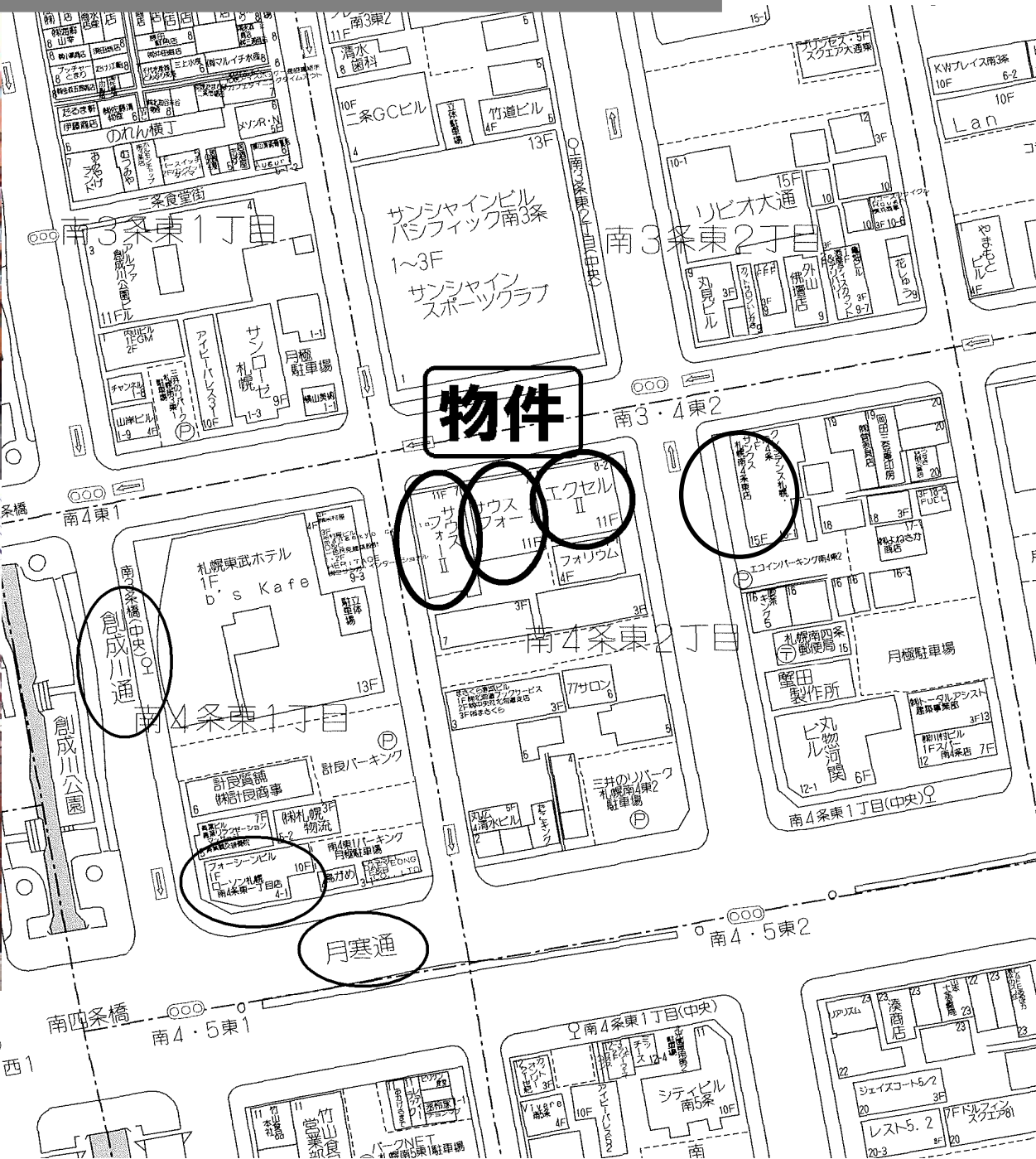
三棟一括 鉄骨鉄筋コンクリート造 約350坪の三方角地



サウスフォー I・II



エクセル II



物件

物件種目	三棟一括 一棟売マンション <b>秘</b>		
最寄駅	地下鉄東西線 「バスセンター前」	地下鉄東豊線 「豊水すすきの」	
価格	25億円(税別)		
物件所在地	札幌市中央区南4条東2丁目 7番4、8番2(地番)		
交通	地下鉄東西線「バスセンター前」駅 徒歩5分 地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩5分		
土地面積	1,154.02 m <sup>2</sup> 349.09 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建	
	面積	延べ 6,652.16m <sup>2</sup>	2,012.27坪
	建物名	エクセルII、サウスフォーI、サウスフォーII	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	21台	築年月	S63.3、S61.4、S61.10
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	90%	容積率	600%
他の法令上の制限	防火地域、駐車場整備地区、景観計画区域、要開発許可		
現況	賃貸中	引渡日	即
間取	1R×9戸、1DK×189戸、2DK×8戸、4LDK×2戸		
接道状況(角地・間口)	北側・東側20.0m、西側10.9m道路に面ス		
備考	満室時年収 1億1,300万4,240円		
	" 利廻 4.52%		
特記	エクセルII : 満室時年収3,886万2,000円		
	サウスフォーI : 満室時年収3,540万1,200円		
	サウスフォーII : 満室時年収3,874万1,040円		
物件番号	8178		

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号

**日本サーブ株式会社**

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567

FAX 011-272-3568

http://www.nihonserve.co.jp

sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ