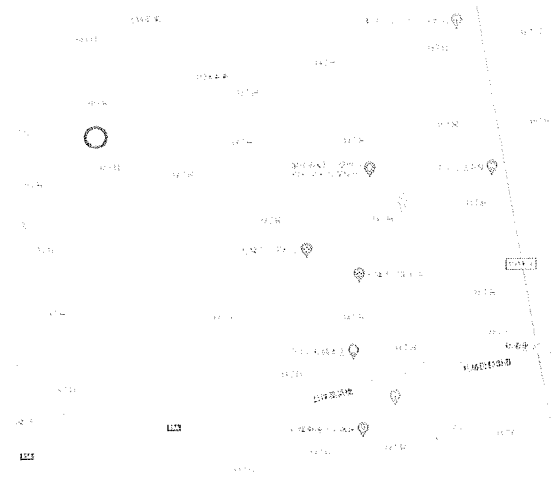
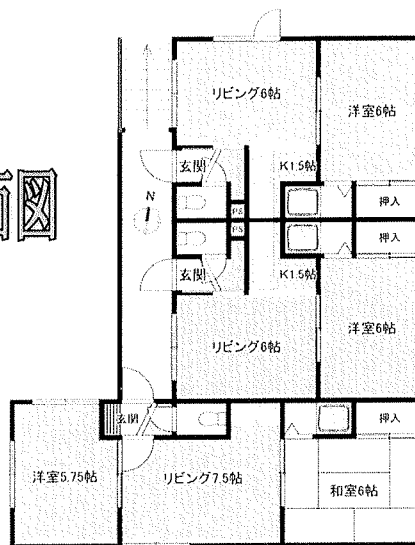


ビバ38



2F平面図



ビバ38 収支明細表

令和5年6月16日現在

号室	間取り	入居状況	家賃	共益費	駐車場	町内会費	備考
101	1DK	入居中	¥32,000				
102	1DK	入居中	¥32,700				
103	2DK	入居中	¥35,000				
201	1DK	入居中	¥30,000				
202	1DK	空室	¥30,000				
203	2DK	空室	¥35,000				
戸数	6	満室時月収合計	¥194,700	現状月収合計	¥129,700		
		満室時予想年収	¥2,336,400	現状年収	¥1,556,400		
		満室時利回り	12.17%	現状利回り	8.11%		

満室時予想年収2,336,400円
満室時利回り12.17%

種目	一棟売りAP		
物件名	ビバ38		
最寄駅	地下鉄東豊線【新道東】駅		
価格	1,920万円		
所在地	札幌市東区北38条東10丁目490番171 (住居表示:1-7)		
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩13分		
土地面積	161.18㎡(48.75坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ	187.92㎡(56.84坪)
		間取り内訳	1DK×4戸、2DK×2戸
土地権利	所有権	地目	宅地
築年月日	昭和47年6月	総戸数	6戸
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
設備			
接道状況	北側8.0m公道に間口11.82m接する		
(角地・間口)			
備考	満室時予想年収2,336,400円		
	満室時利回り12.17%		
会員番号		物件番号	

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
取引態様:媒介

