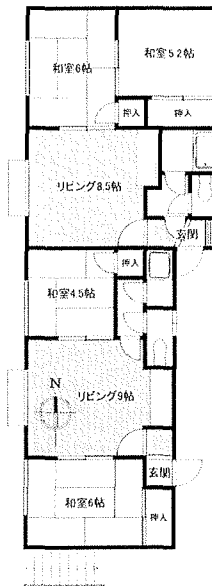


サンライズ美園



1F平面図



種目	一棟売りAP		
物件名	サンライズ美園		
最寄駅	地下鉄東豊線【美園】駅		
価格	2,400万円		
所在地	札幌市豊平区美園12条6丁目31番1 (住居表示:2-19)		
交通	地下鉄東豊線「美園」駅 徒歩8分		
土地面積	167.1㎡(50.54坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ	165.24㎡(49.98坪)
		間取り内訳	2DK×4戸
土地権利	所有権	地目	宅地
築年月日	昭和61年7月	総戸数	4戸
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	屋外1台		
設備			
接道状況	南側11.00m公道に間口約8.63m接する		
(角地・間口)			
備考	満室時予想年収2,040,000円 満室時利回り8.16%		

サンライズ美園 収支明細表 令和5年6月22日現在

号室	間取り	入居状況	家賃	共益費	駐車場	町内会費	備考
101	2DK	入居中	¥50,000		込み		
102	2DK	入居中	¥43,000				
201	2DK	入居中	¥37,000				
202	2DK	入居中	¥40,000				
戸数	4	満室時月収合計	¥170,000	現状月収合計	¥170,000		
		満室時予想年収	¥2,040,000	現状年収	¥2,040,000		

満室時予想年収2,040,000円
満室時利回り8.50%

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セツプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介



物件



70 m