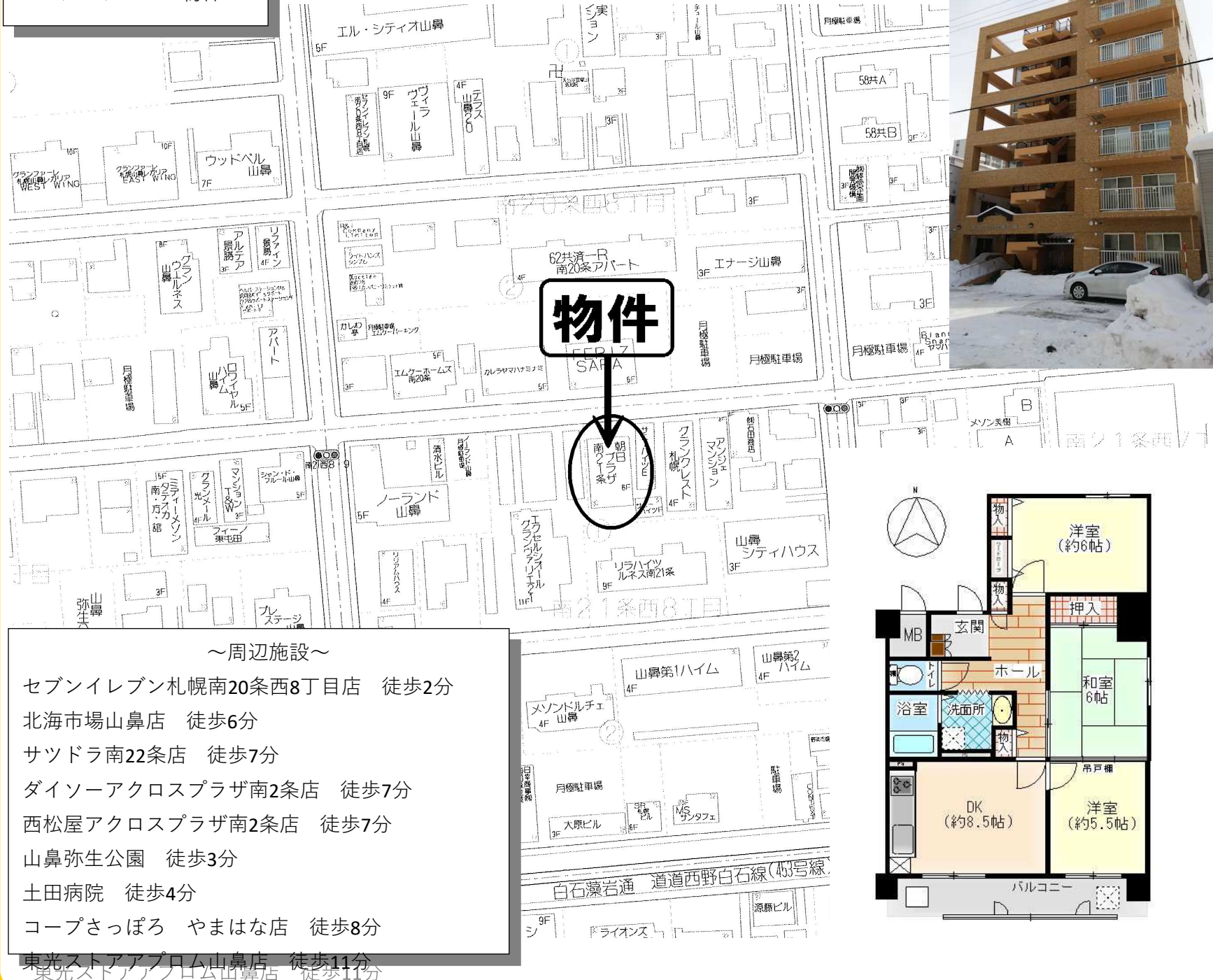


山鼻地区  
南向き最上階  
オーナーチェンジ物件



～周辺施設～  
セブンイレブン札幌南20条西8丁目店 徒歩2分  
北海市場山鼻店 徒歩6分  
サツドラ南22条店 徒歩7分  
ダイソーアクロスプラザ南2条店 徒歩7分  
西松屋アクロスプラザ南2条店 徒歩7分  
山鼻弥生公園 徒歩3分  
土田病院 徒歩4分  
コープさっぽろ やまはな店 徒歩8分  
東光ストアアプロム山鼻店 徒歩11分  
東光ストアアプロム山鼻店 徒歩11分

|       |                                |                    |                            |
|-------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 物件種目  | <b>中古マンション</b>                 |                    |                            |
| 建物名   | <b>朝日プラザ南21条</b>               |                    |                            |
| 最寄駅   | 市電                             | 「幌南小学校」停           |                            |
| 間取    | <b>3DK</b>                     |                    |                            |
| 価格    | <b>850万円(税込)</b>               |                    |                            |
| 物件所在地 | 札幌市中央区南21条西8丁目<br>(住居表示 617-7) |                    |                            |
| 交通    | 市電「幌南小学校」停 徒歩3分                |                    |                            |
|       | 市電「東屯田通」停 徒歩3分                 |                    |                            |
| 建物    | 構造規模                           | RC造 6階建            | 6階部分                       |
|       | 専有面積                           | 64.03㎡<br>(19.36坪) | バルコニー面積<br>7.7㎡<br>(2.32坪) |
| 間取内訳  | 3DK                            |                    |                            |
| 土地権利  | 所有権                            | 用途地域               | 第一種住居地域                    |
| 築年月   | 平成1年11月                        | 総戸数                | 18戸                        |
| 管理形態  | 全部委託                           | 管理会社               | (株)クリーンリバー                 |
| 管理費   | ¥15,300 /月                     | 修繕積立金              | ¥17,900 /月                 |
| 現況    | 賃貸中                            | 引渡日                | 相談                         |
| 駐車場   | 空無し                            |                    |                            |
| 特記    | 都市ガス                           |                    |                            |
| 部屋向き  | 南向き                            |                    |                            |
| 備考    | 賃料月額¥63,000、年額¥756,000、利回8.89% |                    |                            |
| 物件番号  | M-405                          |                    |                            |

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号  
**日本サーブ株式会社**

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階  
TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568  
https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
物件番号