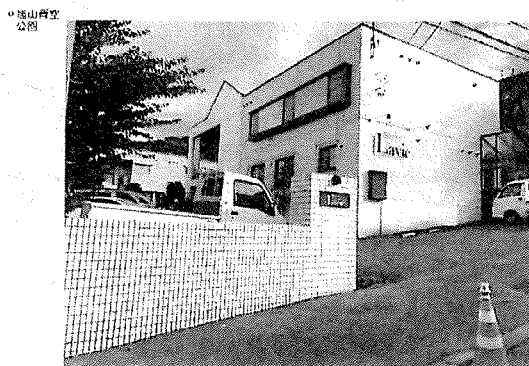
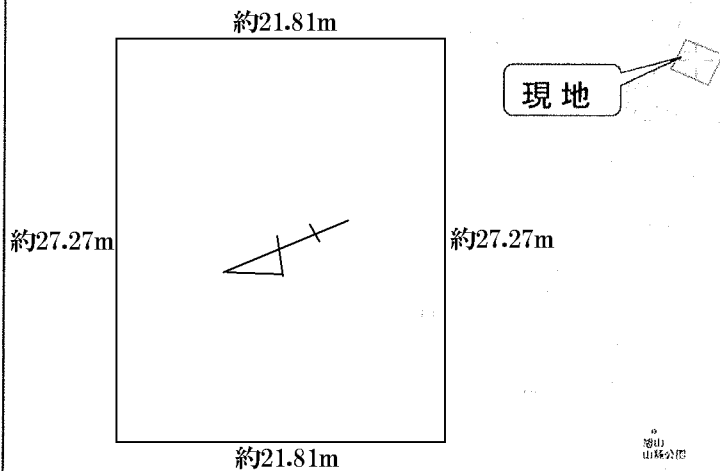


界川二丁目 売土地

- ☆ 閑静な住宅街
- ☆ 公簿面積595㎡(179.98坪)
- ☆ 前面道路幅員10.91m
- ☆ 車道ロードヒーティング
- ☆ 上物あり(現況渡し)
- ☆ 旭山記念公園…徒歩7分
- ☆ 西友旭ヶ丘店…車で4分(1.3km)
- ☆ DCM旭ヶ丘店…車で4分(1.3km)



※コンピュータ作図のため、現況優先とします。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄 東西線『円山公園』駅		
土地面積	(公簿)595㎡ 179.98坪	ほかに私道面積	なし
価格	1億1,000万円	3.3㎡ 価 格	61.1万円

物件所在地	札幌市中央区界川二丁目 1880番61(住居表示4番32号)		
交通	JR北海道バス 『旭山公園前』 徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	※下記参照	地勢	傾斜地
引渡条件	現況渡し(上物あり)		
現況	上物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北西側10.91m公道に21.81m接する(車道ロードヒーティング)		
法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、外壁後退1m、建築物の高さ10m、敷地面積の最低限度165㎡、容積率:専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%、宅地完成工事規制区域、景観計画区域、第二種藻岩山風致地区 緑保全創出地域-居住系市街地		
備考	前面道路都市ガス配管、引込なし 上物(店舗兼用住宅)完了検査未受検 現況測量済、公簿面積売買 売主契約不適合責任免責 校区: 緑丘小学校、啓明中学校		

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail.sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介



60 m