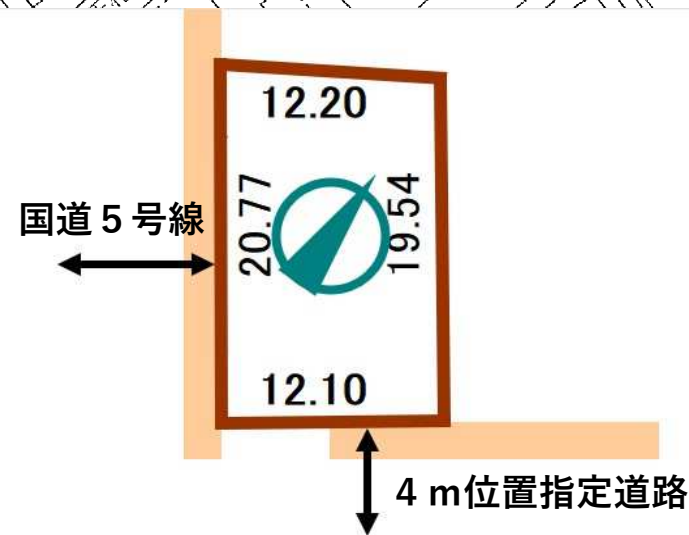


- ・国道5号線面ス
- ・近隣商業地域（建蔽率80%/容積率300%）



**物件**

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>事業用地向け</b>		
最寄駅	<b>JR函館本線「手稲」駅</b>		
土地面積	244.61㎡ (73.99坪)	ほかに私道面積	無し
価格	<b>2,220万円</b>	3.3㎡単価	30.00万円
物件所在地	札幌市手稲区手稲本町2条1丁目2番4		
交通	JR函館本線 手稲駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域、都市機能誘導区域外		
地勢	低地		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	ご相談
接道状況 (角地・間口)	南西側公道25.0mに間口20.77m面ス 南東側位置指定道路4.0mに一部面ス		
設備	上下水道		
備考	上物: 居宅・店舗、昭和46年7月築、木造2階建、129.6㎡(39.20坪) 南西側前面道路との間に約2m高低差有 手稲中央小学校、手稲中学校		
会員番号		物件番号	S-8696



- ・ローソン札幌富丘2条店 徒歩2分
- ・手稲本町中便局 徒歩5分
- ・北海道信用金庫手稲駅前支店 徒歩8分
- ・西友手稲店 徒歩11分



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号 札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

**日本サーブ株式会社** TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568

https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ