

## 物件概要書

2024.3.1

種別	一棟売賃貸アパート		
価格	77,000,000円 (消費税含む)	利回り	10.01%
物件名	ザ・グランベイズ		
所在地	北海道小樽市新光1丁目1-2		
最寄駅	函館本線「朝里駅」徒歩15分	築年月	2015年8月新築
地積(公簿)	562.13㎡ (170.04坪)	床面積(公簿)	497.79㎡ (150.58坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建	種類	共同住宅
間取り	1K・1LDK・2LDK 計11戸	駐車場	13台
接道状況	北側幅員25m、東側4m	地目	宅地
都市計画区域	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%
		容積率	200%
その他の制限	法22条区域・下水処理区域内・宅地造成規制区域・景観区域		
現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	満室時年収： 7,714,800円 固定資産税・都市計画税： 406,400円 (令和5年度) 固定資産評価額： 土地 別紙参照 建物 別紙参照 専有部設備：浴室・トイレ・灯油暖房・LPG湯沸器・システムキッチン・エアコン 共用部設備：メールボックス・物置(駐車場利用者) ※供給ガス灯油会社(NXエネルギー)との契約継続条件付。		

## 日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>

FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp

取引態様:媒介



60 m