

# オーナーチェンジ物件 シュタビール I、II

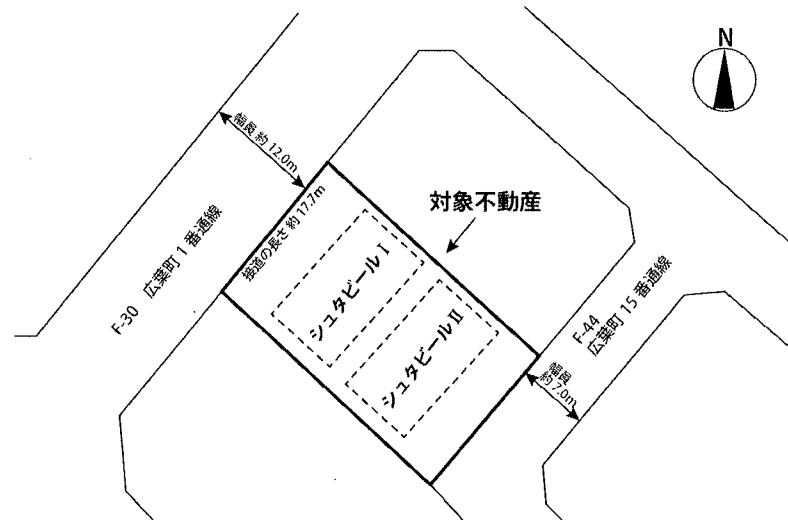
最寄駅  
北広島駅

## ◆ 今充実した設備とエンターテイメントで 話題のエスコンフィールド 北広島市



オーナーチェンジ物件  
【2棟一括売却】

周辺施設：三井アウトレットパーク札幌北広島、スーパー、公園等充実した生活環境  
新千歳空港へも北広島駅からJR快速エアポートで乗り換えなしの22分のアクセス！札幌駅までも乗り換えなしの18分！



満室想定賃料/年	8,412,000円	間取り	(シュタビール I) 1K×4戸 1LDK×4戸
満室想定利回り	約8.0%		(シュタビール II) 1K×2戸 1LDK×4戸
前面道路	北西側公道巾員約12.0m	敷地面積	(シュタビール I) 274.24㎡
前面道路	南東側公道巾員約7.0m		(シュタビール II) 231.63㎡
築年数	2017年12月築		

物件価格 **1億500万円**

マンション名	シュタビール I、II		
物件所在地	北海道北広島市広葉町3丁目9番地7		
交通	JR北広島駅 徒歩 18分		
土地	所在	北海道北広島市広葉町3丁目9番7、9番15	
	権利	所有権	地目 宅地
土地	土地面積	公簿 274.24㎡(9番7)、231.63㎡ (9番15) 合計505.87㎡ (153.02坪)	
	接面道路	北西側:公道 約12.0m 南東側:公道 約7.0m	
建物	9番地7	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建
		床面積	1階:148.22㎡ 2階:148.22㎡ 合計:296.44㎡ (89.67坪)
建物	9番地15	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建
		床面積	1階:115.10㎡ 2階:115.10㎡ 合計:230.20㎡
制限	都市計画	都市計画区域内 (市街化区域) (69.63坪)	
	用途地域	近隣商業地域	容積率 200%
制限	建蔽率	80% (*本物件は建築基準法第53条第3項第2号に基づく特定行政庁の指定を受けているため、90%となります。)	
	その他の制限	準防火地域、景観法、宅地造成等規制法 都市再生特別措置法	
設備仕様	飲用水：公営水道	ガス：プロパンガス(個別)	
	汚水：公共下水	雑排水：公共下水	
	駐車場：あり (6台、4台)		
備考	想定年額賃料等8,412,000円/想定利回り8.0% ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証されるものではありません。 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。		

# 日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階  
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>  
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp  
 取引態様: 媒介

