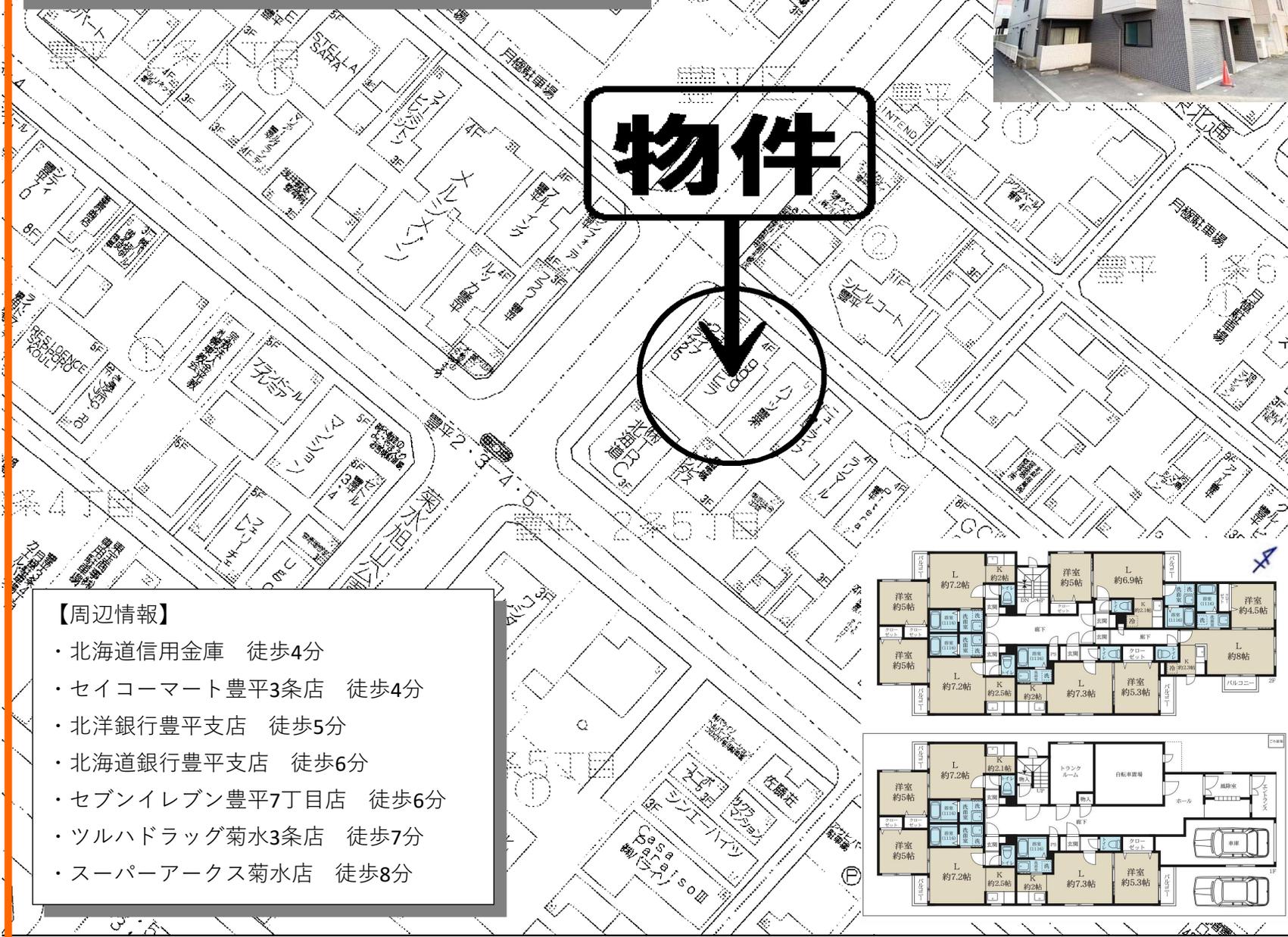
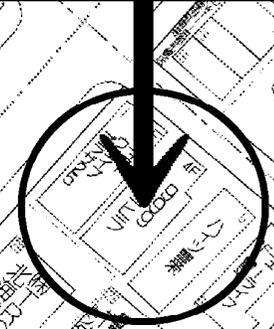


- ・地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩5分、地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩9分 ダブルアクセス可
- ・全室エアコン付き
- ・Amazon Key for Business対応済み



物件



一棟売マンション

最寄駅 **地下鉄東西線 「菊水」駅**
 価格 **1億6,250万円(税込)**

物件所在地 **札幌市豊平区豊平2条5丁目**
 1-3 (住居表示)

交通 **地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩5分**
地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩9分

土地面積 **268.15 m²** ほか私道面積 **81.11 坪**

建物 **RC 造 4 階建**
 面積 **延べ 736.47 m²** 222.78 坪
 建物名 **スリーナイン豊平**

土地権利	所有権	施工会社	(株)サン建築設計
駐車場	2台	築年月	平成23年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域、都市機能誘導区域外		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1LDK×18戸 計18戸		

接道状況(角地・間口) **北東側公道9.09m道路に面ス**

備考 **LPG、灯油暖房、エアコン、トランクルーム、オートロック、防犯カメラ**
モニター付きインターホン、バルコニー、入居者無料Wi-Fi(オーナー負担有)
屋内駐輪場、ガス会社・インターネット会社継承条件付、現状有姿

特記 **満室時年収11,054,400円(ロードヒーティング代含む)、満室時利廻 6.80%、インスペクション実施実績及び予定無し**

物件番号 **13478**

- 【周辺情報】**
- ・北海道信用金庫 徒歩4分
 - ・セイコーマート豊平3条店 徒歩4分
 - ・北洋銀行豊平支店 徒歩5分
 - ・北海道銀行豊平支店 徒歩6分
 - ・セブンイレブン豊平7丁目店 徒歩6分
 - ・ツルハドラッグ菊水3条店 徒歩7分
 - ・スーパーアークス菊水店 徒歩8分



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
SRV 日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ

