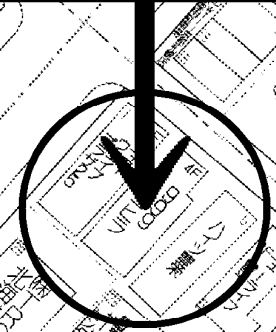


- ・地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩5分、地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩9分 ダブルアクセス可
- ・全室エアコン付き
- ・Amazon Key for Business対応済み



**物件**



- 【周辺情報】**
- ・北海道信用金庫 徒歩4分
  - ・セイコーマート豊平3条店 徒歩4分
  - ・北洋銀行豊平支店 徒歩5分
  - ・北海道銀行豊平支店 徒歩6分
  - ・セブンイレブン豊平7丁目店 徒歩6分
  - ・ツルハドラッグ菊水3条店 徒歩7分
  - ・スーパーアークス菊水店 徒歩8分



物件種目	<b>一棟売マンション</b>		
最寄駅	地下鉄東西線 「菊水」駅		
価格	1億6,250万円(税込)		
物件所在地	札幌市豊平区豊平2条5丁目 1-3 (住居表示)		
交通	地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩5分 地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩9分		
土地面積	268.15 m <sup>2</sup> 81.11 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪
建物	構造・規模	RC 造 4 階建	
	面積	延べ 736.47 m <sup>2</sup>	222.78 坪
	建物名	スリーナイン豊平	
土地権利	所有権	施工会社	(株)サン建築設計
駐車場	2台	築年月	平成23年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域、都市機能誘導区域外		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1LDK×18戸 計18戸		
接道状況(角地・間口)	北東側公道9.09m道路に面ス		
備考	LPG、灯油暖房、エアコン、トランクルーム、オートロック、防犯カメラ モニター付きインターホン、バルコニー、入居者無料Wi-Fi(オーナー負担有) 屋内駐輪場、ガス会社・インターネット会社継承条件付、現状有姿		
特記	満室時年収11,054,400円(ロードヒーティング代含む)、 満室時利廻 6.80%、インスペクション実施実績及び予定無し		
物件番号	13478		

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号  
 日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階  
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568  
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
 媒介 分かれ

